

Jobcenter Tirschenreuth

Erhebungsbogen zur Verkehrswertermittlung bei Haus- und Grundbesitz

Antragsteller:

BG-Nr. 75104//

1. Wo liegt das Objekt?

Anschrift:

Telefon-Nr.: .

2. Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

das Grundstück ist bebaut mit: das Grundstück ist unbebaut: weiter bei Frage 8!

Eigentumswohnung Reihenhaushälfte Doppelhaushälfte

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Sonstiges.....

Massivhaus Fachwerkhaus Fertighaus

3. Wann wurde die Immobilie gebaut? (Bauplan in Kopie beifügen!)

Baujahr: _____ letzte größere Renovierung: _____
(Umfang in Euro und Datum)

4. Seit wann ist die Immobilie in Ihrem Besitz?

selbst gebaut

Kaufvertrag vom _____ ... Erbschaft am _____ Schenkung/Übertragung am _____

5. Wie groß ist die Gesamtwohnfläche? qm: _____ ... (aktuellen Grundbuchauszug beifügen!)

Welche zusätzlichen Nutzflächen gibt es? ... _____ . qm; Art: _____
(z.B. Keller, Flure etc.)

6. Angaben zur Ausstattung der Immobilie:

- Fenster : Einfachverglasung Doppelverglasung

- Heizung: Ofenheizung Zentralheizung; Gas Sonstiges: _____

- Sanitärbereich: Anzahl der Bäder Gäste-WC Sonstiges(z.B. Sauna): _____

7. Liegen Nutzungsbeschränkungen vor (z.B. ausgeübtes Wohnrecht, Nießbrauch, Denkmalschutz)?

nein; ja, welche ? _____
(Bitte Nachweise beifügen!)

8. Wie groß ist das Grundstück? qm: _____ (aktuellen Lageplan beifügen!)

9. Handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück? ja nein

10. Wie ist die Außenanlage gestaltet?

Garage Carport Terrasse/Balkon Sonstiges: _____

Ich bin mit der Weitergabe der vorstehend gemachten Angaben an das Katasteramt/Gutachter-ausschuss zur Ermittlung des aktuellen Verkehrswertes einverstanden.

Unterschrift Kunde

Sichtvermerk Antragsannehmer

Jobcenter Tirschenreuth

Hinweisblatt

zum Erhebungsbogen zur Verkehrswertermittlung bei Haus- und Grundbesitz

Sehr geehrte Antragstellerin, sehr geehrter Antragsteller,

im Rahmen der Bearbeitung Ihres Antrages auf Leistungen nach dem SGB II habe ich den aktuellen Wert Ihres Haus- und Grundbesitzes zu ermitteln.

Grundsätzlich sind als Nachweis Kaufverträge und Verkehrswertgutachten geeignet, die jedoch nicht älter als drei Jahre sein dürfen. Wertangaben von Banken, Notaren, Maklern o.ä. können nicht anerkannt werden.

Liegt Ihnen ein Kaufvertrag oder Verkehrswertgutachten nicht vor oder sind vorhandene Unterlagen älter als drei Jahre, so bin ich gehalten, den derzeitigen Wert Ihres Haus- und Grundbesitzes durch eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung der Gutachterausschüsse festzustellen. In Ausnahmefällen ist auch der Gutachterausschuss selbst einzuschalten.

Dies gilt auch, wenn sie bereits früher Arbeitslosenhilfe beantragt, jedoch andere Nachweise als einen Kaufvertrag oder ein Verkehrswertgutachten vorgelegt haben oder wenn diese Unterlagen zwischenzeitlich älter als drei Jahre sind.

Nachweise über ggf. vorhandene Belastungen sind stets aktuell auf den Zeitpunkt der Antragstellung einzureichen.

Bitte füllen Sie den Erhebungsbogen vollständig aus. Sie vermeiden so Rückfragen, die zu Verzögerungen in der Antragsbearbeitung führen.

Der Grundbuchauszug kann auf dem Grundbuchamt im Amtsgericht kostenlos angefordert werden. Um ihn kostenlos zu erhalten legen Sie beim Grundbuchamt bitte ihren Antrag auf SGB II-Leistungen oder ein Schreiben des Jobcenters vor.

Den Lageplan erhalten Sie beim Vermessungsamt kostenlos. Um diesen kostenlos zu erhalten ist ebenso der SGB II-Antrag oder ein Schreiben des Jobcenters beim Vermessungsamt vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Jobcenter Tirschenreuth